



‘송도 이진베이시티’ 에 개발이익 110억 환수

서구, 7년 미해결 난제 타결... 공공기여금은 구민 정주환경 개선 등 사용

송도해수욕장 인근에 새로 건립된 주상복합 현대힐스테이트 이진베이시티(이하 ‘송도 이진베이시티’)에 대해 110억 원의 개발이익이 환수된다.

서구는 지난 3월 23일 서구청장과 사업시행자(아이제이동수) 측 이진종합건설 회장이 참석한 가운데 110억 원의 공공기여금 환수에 최종 합의하는 협약을 체결했다. 서구가 이진종합건설 측과 개발이익 환수 협상에 나선 지 2년4개월 만으로 공공기여금은 교통·주거를 비롯한 서구 주민들의 정주환경 및 생활여건 개선 등을 위해 쓰이게 된다.

암남동 123-15번지 일원 2만8천879㎡에 지하 6층, 지상 69층, 공동주택 3개 동(1천368세대)으로 건립된 ‘송도 이진베이시티’는 2017년 11월 착공했으며, 4월 말 사용(준공)검사를 거쳐 5월 말 입주에 들어갈 예정이다.



사진은 송도해수욕장 인근에 건립된 주상복합 현대힐스테이트 이진베이시티 모습.

공공기여금 환수 배경

서구가 ‘송도 이진베이시티’에 대해 개발이익 환수에 나선 것은 2015년 6월 부산시 도시·건축공동위원회가 주상복합 신축 부지의 지구단위계획 변경 승인을 하면서 ‘공공기여’를 조건으로 내걸었기 때문이다. 당시 부산시는 주거용도 비율을 50%에서 80%로 상향 조정해주는 조건으로 사업시행자 측에 △4성급 관광호텔 건립 △공영주차장 200면 조성 △사회통념상 시민들이 이해하는 수준의 공공기여를 요구했다.

공공기여금 환수는 2018년 7월 취임한 현 구청장이 지구단위계획 변경 승인 이후 ‘공공기여’ 부분이 명확하게 정리되지 않은 사실을 발견하고 이진종합건설 측과 실무진 협상을 추진하면서 본격적으로 시작됐다.

공공기여금 환수 과정

서구와 이진종합건설 측은 2019년 11월부터 2021년 10월까지 총 11차례에 걸쳐 실무진 협상을 진행했으나 합의를 이끌어내지는 못했다. 마지막 11

차 협상에서 서구는 100억 원을, 이진종합건설 측은 40억 원을 제시했다.

협상이 성과를 내지 못한 것은 변경 승인 조건 가운데 ‘사회통념상 시민들이 이해하는 수준의 공공기여’라는 문구의 근거나 기준이 애매모호해 양 측이 입장차를 좁히지 못했기 때문이다.

이후 협상은 ‘송도 이진베이시티’와 관련해 행정사무조사를 실시했던 부산시의회 건설특혜·위법성의혹특별위원회의 권고로 외부 전문가로 구성된 협상단으로 넘어갔다.

서구는 변호사·회계사·시의원·구의원·시민단체 등 각 분야를 대표하는 6명의 협상단을 구성해 2021년 12월부터 이진종합건설 측과 5차례 협상을 진행했으며, 협상이 진행될 때마다 상당한 진전이 있었다. 하지만 3월 10일 마지막 5차 협상에서 서구 협상단은 144억 원을 제시한 반면, 이진종합건설 측은 100억 원을 고수하면서 협상은 최종 결렬됐다.

서구 직접 협상 배경 및 결과

협상단 협상이 최종 결렬되자 서

‘송도 이진베이시티’ 공공기여금 환수 일정

시기	내용
2015. 6.	부산시 도시·건축공동위원회 지구단위계획 변경 승인 ※ 주거비율 50%→80% 상향 대신 △4성급 관광호텔 건립 △주차장 200면 조성 △사회통념상 시민들이 이해하는 수준의 공공기여 조건
2017. 11.	‘송도 이진베이시티’ 착공
2019. 11. ~ 2021. 10.	서구-이진종합건설 실무진 협상(총 11차례) ※ 11차 안 : 서구 100억 원, 이진종합건설 40억 원
2021. 10.	부산시의회 건설특혜·위법성의혹특별위원회, 외부 전문가 협상단 구성 권고
2021. 12. ~ 2022. 3.	서구-이진종합건설 협상단 협상(총 5차례) ※ 5차 안 : 서구 144억 원, 이진종합건설 100억 원
2022. 3. 23.	서구-이진종합건설, ‘공공기여’ 최종 합의 협약 체결 ※ 최종 합의내용 : 공공기여금 110억 원, 관광호텔 운영 시 서구민 우선 채용
2022. 4. ~5.	‘송도 이진베이시티’ 사용검사 신청 및 입주(예정)

구는 다시 이진종합건설 측과 직접 협상에 나섰다. 그리고 구청장과 이진종합건설 회장 간의 2차례 담판 끝에 이진종합건설 측이 협상단에 제시했던 액수보다 10억 원 많은 110억 원(현금 105억 원, 현물상가 5억 원)에 최종 합의했다. 이와 함께 관광호텔 운영 시 서구민을 우선 채용하기로 했다.

서구가 서둘러 직접 협상에 나선 것은 구청 자문변호사 등에게 법률 자문을 구한 결과, 협상이 완전히 결렬될 경우 법적 분쟁으로 이어질 가능성이 높고, 서구가 매우 불리할 수 있기 때문이다. 또한 사용검사가 늦어질 경우 1천368세대에 달하는 입

주민들이 재산 피해는 물론이고 또 다른 법적 분쟁의 불씨가 될 수 있다는 점도 고려됐다.

A 변호사는 ‘이행 의무의 내용이 구체적으로 특정되지 않은 행정처분은 위법하다’는 대법원 판례를 들며, ‘사회통념상 시민들이 이해하는 수준의 공공기여’라는 변경 승인 조건 자체를 법원이 위법하다고 판단할 가능성이 높다는 견해를 내놓았다. 또한 조건 미이행을 이유로 사용검사 승인을 거부할 경우 사업시행자 측이 행정심판 또는 행정소송은 물론 손해배상을 청구하는 민사소송도 제기할 수 있다고 지적했다.

(문의 건설과 240-4722)



사진은 남부민1동 경사형 및 수직형 엘리베이터(왼쪽 사진 점선 안)와 동대신2동 소망계단 모노레일(오른쪽 사진 가운데 부분) 모습.

산복도로 고지대 보행환경 ‘확’ 좋아진다

남부민1동 4월 21일 엘리베이터 2기 임시개통

동대신2동 모노레일 5월 중 시범운영

15~20분 걸리는 숨 가쁜 경사지 계단길을 불과 3~5분만에 편안하게 오갈 수 있는 수직이동 엘리베이터 등 보행편의시설 3기가 산복도로 고지대에 잇따라 개통돼 고령자가 많은 이 일대 주민들의 편안한 발 노릇을 톡톡히 할 것으로 보인다.

서구는 남부민1동 경사형 및 수직형 엘리베이터 2기를 지난 4월 21일 임시개통(운영 시간 07:00~09:00, 17:00~19:00)한 데 이어 5월 1일부터 전면 개통한다. 또 동대신2동 소망계단 모노레일은 5월 중 시범운행을 거쳐 7월부터 정식 운영에 들어갈 예정이다.

이로써 서구 관내 수직이동 보행편의시설은 기존 3기를 포함해 6기

로 늘어났으며, 남부민1·2동 셋디산복마을 수직이동 엘리베이터(2기)까지 2024년 완공되면 산복도로 일원의 보행환경이 획기적으로 개선된다.

남부민1동 수직이동 엘리베이터

남부민1동 수직이동 엘리베이터는 ‘산복마을 계단공동체 남일이네 활력사업’의 핵심사업이다.

수직이동 엘리베이터가 설치된 곳은 동천주택 일원으로 최고 57도 이상의 급격한 경사지와 259개의 좁고 가파른 계단 등 지형적 여건으로 주민의 다수를 차지하는 고령자들의 낙상사고와 인근 남부민초등학교 어린이들의 등하굣길 안전사고 위험이

상존하는 실정이다. 서구는 이곳에 천마로에서 동천주택 하부까지를 연결하는 경사형 엘리베이터(41.7m)와 동천주택 하부에서 해돋이로를 이어주는 수직형 엘리베이터(20m)를 설치해 주민들은 가쁜 숨을 몰아쉬며 15~20분씩 걸려 오르내리던 경사지 계단길을 불과 3~5분만에 가뿐하게 이동할 수 있게 됐다. 현재 남부민1·2동 셋디산복마을에서 추진 중인 보행환경 개선 엘리베이터와도 연계돼 시너지효과도 기대된다.

동대신2동 소망계단 모노레일

동대신2동 소망계단 모노레일(91m)은 닥밭골 도시재생 뉴딜 사업

의 일환으로 사업비 17억 원을 투입해 동대신동2가 87-28번지 일원에 조성됐다. 계단 중앙에 설치한 T자형 지주에 캐빈(2인승 2대)을 케이블 카처럼 매달아 운행하는 국내 최초의 현수식 모노레일이다. 운행 구간은 망양로에서 중앙공원로까지로 그동안 192칸이나 되는 가파른 계단을 힘겹게 오르내려야 했던 주민들의 불편과 고통이 말끔히 해소된다.

계다가 2019년 설치된 인근 북산리공영주차장 수직이동 엘리베이터와도 연계돼 망양로 아래 저지대 대로변에서 산꼭대기 중앙공원로까지 단숨에 편리하게 이동할 수 있다.

(문의 창조도시과 240-4492
신성장사업추진단 240-4931)

올해 초·중·고 ‘교육경비보조금’ 8억 지원

전체 교육 예산, 다행복교육지구 운영으로 총 19억여 원... 역대 최고

서구는 지난 3월 30일 교육경비보조금심의위원회를 열고 올해 교육경비보조금으로 총 8억1천400여만 원의 구비를 지원하기로 확정했다.

지원 내용은 △초·중·고 학생 학교 무상급식비 지원 6억2천100여만 원 △중·고 12개교 학생 친환경 쌀 급식비 지원 6천900여만 원 △초등학교 3~5학년 학생 생존수영교실 운영 지원 1천500여만 원 △사립 유치원 6개소 난방비 지원 360만 원 △중·고 12개교 학생 학력증진을 위한 학력쑥쑥 프로그램 지원 5천만



원 △초·중·고 교육환경 개선 지원 3천300여만 원 △청소년 교육멘토링

사업 2천100만 원 등이다.

한편 올해 서구의 전체 교육 예산은 지난해 14억6천600여만 원보다 4억2천800여만 원 늘어난 18억9천400여만 원으로 역대 최대 규모다. 이는 서구가 올해 신규 다행복교육지구로 지정돼 부산시교육청과 2년간 각각 연간 3억 원씩 총 12억 원을 투입해 사업을 추진하기로 했기 때문이다. 서구는 ‘마을과 함께 아이들의 꿈과 성장을 가꾸는 서구’를 목표로 21개의 다양한 사업을 추진할 방침이다.

(문의 교육진흥과 240-3532)

서구신문 무료 구독신청
문화관광과 ☎240-4074

서구신문

1997년 1월 23일 창간

발행 부산광역시 서구 인쇄 부산일보사

49247 부산광역시 서구 구덕로120(토성동4가)

대표전화 051-240-4000

홈페이지 www.bsseogu.go.kr

페이스북 www.facebook.com/bsseogu

블로그 blog.naver.com/seogu00

트위터 twitter.com/bsseogu

편집 서구 문화관광과

전화 051-240-4074 팩스 051-240-4069

서구신문 홈페이지 news.bsseogu.go.kr

서구 모바일홈페이지 QR코드



스마트폰으로 왼쪽 QR코드를 스캔하면 서구청 홈페이지로 이동해 민원안내, 생활정보, 문화관광 등 다양한 정보를 얻을 수 있습니다.

코로나19, 4월 25일부터 '2등급' ... '격리' 그대로

거리두기 인원·시간 제한은 전면 해제... 마스크 착용도 계속 의무화

코로나19의 감염병 등급이 4월 25일부터 1등급에서 2등급으로 하향 조정되고, 이에 따라 격리의무도 단계적으로 해제된다.

정부는 지난 4월 15일 '포스트 오미크론 대응계획'을 통해 이같이 밝혔다. 감염병 1등급은 에볼라·사스·메르스·페스트 등이, 2등급은 결핵·홍역·콜레라·수두 등이 해당된다.

이번 대응계획에 따르면 감염병 등급이 2등급으로 조정되는 4월 25일부터 4주간은 안정적인 체제 전환을 위한 이행기이다. 이 기간에는 확진자 신고는 즉시 신고에서 24시간 내 신고로 바뀌고, 7일간의 격리의무는 그대로 유지된다. 이에 따라 재택치료 역시 그대로 계속되고 치료비 및 지원비 지원도 받을 수 있다.

하지만 이행기가 끝나는 4주 뒤부터는 7일간의 '격리의무'는 '격리권'으로 전환되고, 재택치료와 격리치료도 중단된다. 또한 모든 치료비에 대해서는 건강보험이 적용되며 본인 부담이 부과된다. 다만 격리 권고된 확진자가 재택에서 건강관리를 할 수 있도록 한시적 비대면 진료서비스 등은 유지될 예정이다.

정부는 또 코로나19 확진자가 뚜렷한 감소세를 보임에 따라 밤 12시 까지였던 다중이용시설 영업시간 제한과 10명까지 허용되던 사적모임 인원 제한도 4월 18일부터 전면 해제했다.

이에 따라 299명까지였던 각종 행사와 집회, 수용가능 인원의 70%까지만 허용됐던 종교시설 인원 제한도 동시에 없어졌다. 영화관·살내체육시설·종교시설 등 실내 다중이용시설에서의 음식물 섭취 금지조치는 4월 25일부터 모두 해제된다.

이외에 299명까지였던 각종 행사와 집회, 수용가능 인원의 70%까지만 허용됐던 종교시설 인원 제한도 동시에 없어졌다. 영화관·살내체육시설·종교시설 등 실내 다중이용시설에서의 음식물 섭취 금지조치는 4월 25일부터 모두 해제된다.

2022.4.15. 질병관리청

한눈에 보는 포스트 오미크론, 일반 의료체계로의 단계별 대응 전환 계획

구분	준비기	이행기(4월 25일부터 4주간)	안착기
진단 검사	보건소 중심 공공검사체계 운영 *보건소 RAT 검사중단(4.11.)	전문가용 신속항원검사는 민간의료기관에서 시행 *코로나19 유행상황 변화를 고려하여 연장기간 조정 가능	·민간의료기관 중심 진료·검사체계로 전환 ·임시선별검사소 축소
격리 지원	확진자 격리(7일) 의무 이행 유지	제2급감염병으로 조정, 격리(7일) 의무 유지 *치료비, 생활지원비 등 지원	격리 권고 전환(의무 해제) *생활지원비·외래진료비 중료, 입원치료비는 단계적 축소
역학 대응	확진자 자기기입식 조사로 역학조사 효율화	감염취약시설 집중관리를 위한 기획조사 시행 및 조사·대응 강화 등	빅데이터 조사·분석 강화, 정보시스템 고도화 등 과학기반 방역 기반구축
검역	개인접종력 등에 따른 차등관리 *(연제) 집중자: 격리권제, 검사 3회 / 미접종자: 격리, 검사 3회		단계적 격리면제 및 진단검사 축소 *일국 시 예방접종 필수요구 검토
재택 치료	(재택) 집중·일반 관리군 분류 ·집중관리군 중심 모니터링 (대면) 외래진료센터 신청대상 확대(모든 병·의원, 3,30.-) ·대면진료 관리료 신설	(재택) 재택치료 유지 ·확진자 추이 등을 살펴보고 조정 필요성 검토 (대면) 외래진료센터 지속 확충	(재택) 재택관리 실시 (재택치료 중지, 격리 권고) ·비대면 전화상담 서비스 활용 (대면) 일반의료체계 편입 ·동네 병의원 대면진료 가능

마스크 착용 의무는 계속 유지되 실외 마스크 착용은 4월 25일부터 2주 후에 방역상황을 평가해서 결정할 방침이다. 그 전까지는 실내

전체 및 실외에서 다른 사람과 2m 이상 거리유지가 되지 않거나 집회·공연·행사 등 다중이 모이는 경우 반드시 마스크를 착용해야 한다.

전국 선별진료소 신속항원검사 중단

동네 지정 병·의원서 검사... PCR 검사는 계속 진행

전국 보건소 선별진료소 및 임시 선별검사소에서 실시하던 신속항원 검사(개인용)가 확진자 감소 추세, 방역·의료체계 개편 등에 따라 지난 4월 11일부터 중단됐다.

이에 따라 서구보건소 선별진료소와 구덕운동장 게이트볼장 옆에 설치된 임시선별진료소에서도 이날부터 신속항원검사를 하지 않고 있다.

신속항원검사가 필요한 경우 호흡기전담클리닉 및 호흡기진료지정의 료기관을 방문해 검사를 받으면 된

다. 지정 병·의원 명단은 '건강보험심사평가원(hira.or.kr)>알림>심평정보통'에서 확인할 수 있다.

밀접접촉자, 만 60세 이상 고령자 등 우선순위 대상자에 대한 PCR검사는 보건소 선별진료소 및 임시선별검사소에서 계속 진행되고 있다.

단, 구덕운동장 임시선별진료소의 경우 신속항원검사 중단과 확진자 감소 추세 등에 따라 오는 5월 1일부터는 운영이 종료될 예정이다.

(문의 서구보건소 240-4866, 4868)

서구 관내 신속항원검사 병·의원 안내(26개소) (2022. 4. 15. 기준)

동명	병원명	전화번호	동명	병원명	전화번호
동대신동	김도현이비인후과의원	255-8275	충무동	기정의원	254-8335
	지중현소아과의원	231-5008		삼성의원	245-0065
서대신동	정원정형외과의원	248-0119	남부민동	다사랑의원	245-7856
	*삼육부산병원	600-7575		다솜의원	243-7582
	추교용이비인후과의원	256-3252		*남포속박론내과의원	246-0100
	장편한내과의원	242-1088		*신내과의원	907-1000
아미동	전윤속소아청소년과의원	522-8886	세광의원	255-6987	
	강진경내과의원	242-2757	참조은의원	241-3476	
	이외중이비인후과의원	242-1199	최석렬내과의원	241-1088	
충무동	주남혁신소아청소년과의원	248-7575	*남부민의원	256-3375	
	제일내과가정의학과의원	253-7774	우리동네이비인후과의원	255-9119	
충무동	푸른정의원	417-2111	송도메디칼의원	246-8233	
	김정근내과의원	243-5100	송도의원	256-3427	

※ 빨간색으로 표시된 *병·의원에서는 PCR검사도 가능합니다. 신속항원검사 병·의원 명단은 기관 사정에 따라 변동 가능성이 있으며, 상세 정보는 '건강보험심사평가원(hira.or.kr)'에서 확인하시기 바랍니다.

2022.04.13. 질병관리청

60세 이상 연령층

60세 이상 연령층의 4차접종을 시행합니다. 치명률이 높은 80세 이상 어르신은 4차접종을 적극 권고합니다.

코로나19 백신 4차접종을 실시합니다

접종 대상 및 접종 간격

60세 이상 연령층* 중 3차접종 후 4개월(120일)이 지나신 분

*1962년 이전 출생자(생년 연도 포함)
*집단 감염 우려가 있는 요양병원·시설(정신건강증진시설 포함) 대상자와 접종 간격을 단축할 필요가 있는 면역저하자는 3차접종 후 3개월(90일) 이후부터 가능

백신종류

mRNA 백신 혹은 노바백스 백신

*mRNA 백신 급가면기 대상자(대면, 노바백스 백신을 희망할 경우 노바백스 백신으로 접종 가능)

예약 일정 및 방법

사전 예약 4월 18일(월) ~

① 사전예약 누리집(ncvr.kdca.go.kr)
② 전화 예약(1339, 지자체콜센터)
▶ 대리예약 가능

접종일정

당일접종 4월 14일(목) ~ 2022

예약접종 4월 25일(월) ~

당일접종 방법
① 카카오톡 네이버에서 잔여백신 예약
② 의료기관 우선 연락을 통한 예비 명단

4차접종은 60세 이상 연령층의 위중증 및 사망 예방을 목표로 시행합니다. 특히, 치명률이 높은 80세 이상 어르신께서는 적극 참여해 주시기 바랍니다.

코로나19 예방접종은 나와 가족의 건강을 지키기 위한 가장 효과적인 수단입니다.

코로나19 예방접종 관련 문의

서구예방접종 콜센터 ☎ 290-5321~5322



사진은 '현장소통의 날' 인 지난 3월 25일 의원들이 천마산 복합전망대 및 관광모노레일 조성 사업(사진 왼쪽)과 송도 용궁구름다리 일원에 대한 현장 점검을 하고 있는 모습.

조례안·동의안 등 9건 심의·의결

2021회계연도 결산검사 실시

서구의회 제263회 임시회 폐회

서구의회(의장 이석희)는 지난 3월 22일부터 28일까지 7일간의 일정으로 제263회 서구의회 임시회를 열었다.

개회 첫날인 3월 22일 제1차 본회의에서는 임시회 회기 결정의 건, 관계 공무원 출석요구의 건 등을 처리했다.

이어 3월 23~24일 이틀간은 각 상임위원회 별로 조례안·동의안 등에 대해 면밀히 심사했다. 운영기획위원회(위원장 유성미)는 △부산광역시 서구 글로벌 하이 메디허브 특구 운영에 관한 조례안 등 2건의 안건을 심사해 모두 원안가결했다. 자치행정위원회(위원장 황정재)는 △부산광역시 서구 구세 감면 조례 일부개정조례안 등 7건의 안건을 심사해 모두 원안가결했다.

3월 25일에는 의원들이 참여한 가운데 '현장소

통의 날'을 운영했다. 이날 의원들은 2개 팀으로 나누어 주요 사업장 5개소를 직접 돌아보고 담당 부서 관계자들로부터 사업 추진 상황 및 건의사항을 청취, 운영실태를 확인하는 등 꼼꼼하게 현장을 점검했다.

회기 마지막 날인 3월 28일 제2차 본회의에서는 각 상임위원회에서 원안가결된 9건의 안건을 의결했으며, 유성미·이정향 의원은 5분 자유발언을 통해 자신의 견해를 밝히는 등 활발한 의정활동을 펼쳤다.

이석희 의장은 본회의를 마치면서 "지난 4년은 구민의 삶의 현장에서 직접 발로 뛰며 구민의 뜻을 대변하고 구정에 반영하는 등 서구 발전을 위한 소중한 시간이었다."라고 전하며, "4년 전 제8대 의회 개원 첫날의 초심을 되새기며 8대 의회가 잘 마무리될 수 있도록 지금과 같이 의원님들의 적극적인 협조를 부탁드립니다."라고 당부했다.

서구의회는 지난 4월 8일부터 20일간의 일정으로 배은주 의원이 대표위원으로, 박성균 전 공무원, 김아현 공인회계사가 외부위원으로 참여한 가운데 2021회계연도 결산검사에 들어갔다.

이번 결산검사에서는 2021회계연도의 세입·세출결산, 재무제표, 성과보고서, 결산서의 첨부서류 등을 중점적으로 다룬다. 특히 예산 규모의 적정성과 예산의 효율적인 운영 여부, 집행과정에서의 예산 낭비 요인 유무 등에 대해 심도있는 검사를 실시한다.



사진은 결산검사위원 위촉장 전달식 모습.

5분 자유발언

탄소중립 실천, 구청이 주도적 역할을

탄소중립이란 기온 상승의 주요 원인인 이산화탄소의 배출량과 동등한 환경조치를 통해 실제 탄소배출량을 제로화하는 것으로 대기 중 이산화탄소 농도가 더 이상 증가되지 않도록 하는 것을 말한다. 현재 기온 상승은 가속화되고 있고 지금의 속도라면 30년 뒤에는 지구 평균 기온이 3도 이상 상승할 수 있다. 기온이 상승하면 극단적인 날씨로 농업이 어려워지고, 가뭄으로 생물의 다양성이 붕괴되며, 해양산성화로 해양 식량자원이 감소하는 등 우리의 생존기반 전체가 무너지게 된다.



유성미 의원

기업이 협력해 풀어야 할 큰 과제이나, 탄소중립 실현을 위해서는 솔선수범하는 지자체의 역할이 무엇보다 필요하다. 난방온도 2도 낮추기, 종이타월 1장만 사용하기, 샤워시간 1분 줄이기, 직장 내 쓰레기 분리배출 철저히 하기 등과 같은 탄소중립 실천 활동을 구청이 주도적으로 실천해주시고 지역주민에게 전파해주시기를 바란다.

또한 본의원이 제정한 '회용품 사용 줄이기에 관한 조례'를 서구청 및 산하 공공기관을 중심으로 조속히 시행하여 주시기 바란다.

우리 손으로 만들어 가고 있는 비극, 그리고 그 결말은 환경문제를 넘어 사회적·경제적 위기로 확장되고 있다. 더 이상 허비할 시간이 없다. 지구 위기 극복을 위한 탄소중립, 지금 당장 행동해야 한다.

이러한 기후위기 대응책은 국가와

이진베이시티 공공기여 협상의 의문점

'송도 이진베이시티'의 개발이익 환수를 위해 부산시의회가 대안으로 제시한 협상단을 구성해 협상을 재개했으나 최종 협상이 결렬됐다. 협상 결렬 일주일째 되는 날 건설사 측이 제시한 110억 원과 일부 서구민의 관광호텔 직원 채용 결정에 대해 서구청이 협상단에게 찬반을 묻는 일이 있었다. 협상단 절반이 반대하는 상황에도 불구하고 이렇게 급하게 처리하는 이유는 무엇인가?



이정향 의원

서구청은 110억 원의 협상금을 주로 교통환경, 주거환경, 생활여건 개선에 쓴다고 하는데, 그렇다면 부산시 공동위원회에서 제시한 국유지

내 200면 규모 공영주차장 조성에 대한 승인조건은 이행되지 않는다. 그리고 일부 서구민의 관광호텔 직원 채용에 합의했다지만 이에 대한 세부적인 내용은 명시되지 않았다. 이 경우 향후 업체에서 이행하지 않을 확률이 높고, 대부분 비정규직으로 채용될 것이다.

또한 향후 아파트 입주 후 예상되는 심각한 교통난과 초고층 건물로 인한 골바람, 빛 반사 그리고 자연재해에 따른 주민피해에 대한 내용들도 협상에 반영이 돼야 한다.

기업은 이익을 남기고 떠나면 그만이지만, 우리 서구는 기타 모든 비용에 구민의 혈세를 투입해야 한다. 구청장께서는 부산시민, 우리 서구민이 납득할 수 있는 개발이익 환수 방안을 다시 마련해 주시기를 간곡히 부탁드립니다.

이슈 & 사람

코로나19 전담병원 운영, 지역의료 안정 주도

이정주
전 부산대학교병원장



사진은 3년 임기를 마치고 이임한 이정주 전 부산대학교 병원장.

이정주 부산대병원장이 3년 임기를 성공적으로 마무리하고, 지난 4월 1일 이임식과 함께 병원장직에서 물러났다.

그는 임기 대부분을 코로나19 팬데믹과 함께하면서도 'TOP BRAND PNUH, SMART PNUH' 이라는 비전 아래 지역 거점 공공의료기관인 부산대병원의 위상 제고와 발전을 위해 많은 노력을 기울였고, 적지 않은 성과도 남겼다는 평가를 받고 있다. 또 부산대병원이 특화사업자로 참여함으로써 서구가 부산·울산·경남 첫 '의료관광특구'로 지정되도록 하는데 큰 역할을 하기도 했다.

이 전 병원장을 만나 이임의 소회와 지난 3년간의 성과 등을 들어봤다.



코로나19 팬데믹 속
각종 평가 '우수', 250억 흑자 달성
병원 특화사업자 참여로
서구 '의료관광특구' 지정 큰 역할

먼저 소회부터 한 말씀 해주시지요.

제가 부산대 의대 27회 졸업생인데 부산대병원 27대 병원장으로 소임을 마치게 돼 감회가 남다릅니다. 취임 때부터 병원 구성원들에게 주인의식과 소통에 대해 강조를 많이 했습니다. 전 직원이 합심해 노력한 결과, 코로나19 팬데믹 속에서도 각종 외부평가를 우수하게 받았고, 병원 경영 면에서도 10년 만에 250억 원 흑자로 전환됐습니다. 이는 구성원 모두가 주인의식을 가지고 한 방향으로 나아갔기에 가능한 일이었다고 생각합니다.

주요 성과를 꼽으신다면?

부산대병원은 암환자, 중증질환자, 응급환자 진료까지 상급종합병원 역할을 기본으로 하면서도 선제적으로 106병상 규모의 '코로나19 거점 전담병원'을 정부로부터 지정받아 운영했습니다. 지역 위중증환자 치료와 확산 방지 등 지역 의료체계가 안정을 유지하는 데 주도적인 역할을 했다고 생각합니다.

외부로부터 받은 기관 평가도 우수합니다. 보건복지부 의료질 평가에서 전국 상급종합병원 중 10개 미만의 병원이 받는 '1-가' 등급을 획득했고, 응급의료센터 2년 연속 'A등급', 권역외상센터 2021년 종합평가 '전국 1위' 및 3년 연속 'A등급' 등 진료 전 분야에서 뛰어난 평가를 받았습니다. 이 외에도 지속적인 영상장비 추가 도입과 최신 장비로의 교체로 통해 현재 우리 병원은 MRI 7대, CT 10대의 장비를 갖춰 동남권 지역 최대 장비 보유와 검사 역량을 갖추게 됐습니다.

서구의 '의료관광특구' 지정에도 큰 역할을 하신 것으로 아는데요?

부산대병원을 찾는 외국인환자는 러시아를 비롯해서 연간 1만 명 가까이 됩니다. 우리 병원이

의료관광특구 지정에 관심과 기대를 갖지 않을 수 없지요. 우리 병원은 '서구 글로벌 하이 메디허브 특구'의 특화사업자로서 앞으로 중증 외국인 환자 전용 병원시설 확충, 외국인 환자 유치를 위한 해외거점센터 구축 등으로 적극 참여할 것입니다.

지역사회 공헌 활동도 활발한 것 같습니다.

부산대병원은 전담조직인 공공보건의료사업팀을 두고 의료취약층에 대한 다양한 지원 활동을 하고 있습니다. 서구 결식 우려 아동 돕기 사업의 경우 지난 2000년부터 지금까지 22년간 이어오고 있습니다. 후원금으로 현재까지 약 5억5천만 원을 지원했는데 이는 병원 직원들이 자발적으로 모은 금액이라 더욱 뜻 깊다 하겠습니다.

마지막으로 서구 구민들에게 한 말씀 해주시지요.

코로나19로 인해 서구 구민 여러분의 고통이 크실 것입니다. 하지만 이제 엔데믹으로 가고 있습니다. 서로 위로하고 합심해 함께 나아간다면 곧 좋은 날을 맞으실 수 있을 것이라고 생각합니다. 물심양면으로 우리 부산대병원을 성원해 주시고 응원해 주신 모든 분들, 그리고 믿고 찾아주시는 환자 및 보호자들께 진심으로 감사를 드립니다.

전입신고에 따른 선거일투표소 안내

5. 10. 이전 신고
전입신고한 새로운 주소지의 투표소에서 투표

5. 11. 이후 신고
전입신고전 과거 주소지의 투표소에서 투표

제8회 전국동시지방선거 선거일
2022년 6월 1일(수) 투표시간: 오전 6시 ~ 오후 6시
(코로나 확진·격리 유권자: 오후 6시 ~ 오후 7시 30분)

선거인명부작성기준일 다음날(5. 11.)부터 새로운 주소지로 전입신고한 경우 선거일 투표소는 이전 주민등록지에 있는 투표소입니다.

정부24 한눈에 보는 정부 서비스

이용 방법

- ① 인터넷 '정부24' 검색 또는 주소창 'www.gov.kr' 입력
- ② 모바일 앱 '정부24'

민원 신청 종류: 전입신고, 안심상속 원스톱서비스, 예방접종확인서, 주민등록표등본(초본), 토지대장, 건축물대장, 지방세납세증명, 지방세세목별 과세증명, 소득금액증명, 납세증명, 병적증명서 등

문의: 민원봉사과(☎240-4266)

잠깐! 반려견등록 하셨나요?

● 동물등록은 언제?
동물등록법에 따라 강아지가 2개월령이 되는 날부터 30일 이내에 등록해야 합니다.
* 위반 시 과태료(1차 20만 원, 2차 40만 원, 3차 60만 원) 부과

● 변경신고란?
동물을 잃어버렸을 때(10일 이내), 소유자의 정보(주소, 전화번호)가 변경됐을 때, 등록 동물이 사망했을 때 등(이상 30일 이내)에는 변경신고를 해야 합니다.
* 위반 시 과태료(1차 10만 원, 2차 20만 원, 3차 40만 원) 부과

● 등록방법은?
가까운 등록대행기관(동물병원, 동물보호센터 등)에서 등록하시면 됩니다.
* 등록수수료는 신규 유료(삽입형 칩 1만 원 등), 변경신고 시 무료

문의: 경제복지과(☎240-4505)



“유도는 나의 종교... 삶의 가치. 철학 체득하게 해”



하형주

LA올림픽 유도 금메달리스트
동아대학교 체육학과 교수

서구는 지역의 명예를 드높이고 주민들에게 자긍심을 안겨주었던 서구 출신이나 서구와 깊은 연고가 있는 인물들을 만나 근황과 함께 당시의 이야기를 들어보는 영상 인터뷰 '서구를 빛낸 인물들'을 제작해 공식 유튜브(www.youtube.com/c/bsseogu)를 통해 선보이고 있습니다.

첫 주인공은 한국 체육계의 전설로 통하는, 1984년 LA올림픽 남자 유도 부문(95kg 이하) 금메달리스트 하형주 동아대학교 교수입니다. 당시 그는 불굴의 투지로 금메달을 거머쥐어 전 국민에게 커다란 기쁨을 선사했습니다.

그는 고등학교 1학년 때 유도를 하기 위해 고향인 경남 진주를 떠나 서구에 정착한 뒤 40년 넘게 서구에 거주하고 있는 '서구사랑'입니다. 1978년부터 1988년까지 국가대표 유도선수로, 현역 은퇴 후에는 모교인 동아대학교에서 교수로 재직 중입니다. 최근에는 대통령직인수위원회 지역균형발전특별위원회 위원으로도 활동하고 있습니다.

인터뷰 주요 내용을 소개합니다.



사진은 하형주 교수의 인터뷰 모습(서구 공식 유튜브 화면 캡처).

하 교수는 당시 금메달을 땀을 흘린 소감을 묻는 질문에 “스포츠는 경기력도, 체력도 우수해야 하지만 경기에 임하는 정신적인 자세가 가장 중요하다. 완벽하게 나 자신을 컨트롤해서 세계 최고의 자리까지 설 수 있었다는 것이 가장 기뻐요. 금메달은 부수적으로 따라오는 것이다.”라고 말했다.

“어머이~ 내 보이냐? 이제 고생 끝났습디.”

금메달을 따고 난 뒤 국민들에게

웃음을 선사하며 화제가 됐던 어머니와의 통화 에피소드도 들려주었다.

하 교수는 “당시 어머니하고 단순히 전화 통화하는 줄 알았지, 그게 텔레비전으로 전 국민 앞에 소개되는 줄 몰랐다.”라고 말하면서 “우리가 어렸을 때는 다 어려웠다. 그중에서도 어머니의 희생이 참 컸던 것 같다. 거기에 대한 감사의 표현이 아마 그렇게 나온 것 같다.”라고 말했다.

유도란 무엇인가라는 질문에는 한치의 망설임도 없이 “나에게는

종교와도 같다. 어렵고 힘들었던 상황, 수많은 유혹들, 이런 것들로부터 나 자신을 추스르게 해주었다. 그리고 나 자신의 가치, 철학 등을 유도를 통해 체득할 수 있었다.”라고 말했다.

하 교수는 서구에 대해 묻자, “제가 부산에 왔을 당시 서구는 인재 양성의 요람 아니었나 싶다. 부산을 이끌어갈 인재들을 서구가 다 키워다고 생각한다. 부산의 뿌리는 서구라고 감히 말씀드리고 싶다.”라며 자부심을 드러냈다.

1·2부로 제작된 '서구를 빛낸 인물들'에서는 유도에 대한 그의 철학에서부터 시련이 많았던 선수생활 이야기, 지도자가 아닌 교육자의 길을 걷고 있는 이유, LA올림픽에서 금메달 수상 이후 남성화장품, 건강 음료, 심지어 자동차까지 CF가 쏟아졌는데도 모두 거절했던 이유, 아내와의 만남과 결혼 등 알려지지 않은 이야기들에 이르기까지 진솔하게 펼쳐진다.



〈하형주 교수 인터뷰 바로가기〉

(문의 문화관광과 240-4071)

서구 - 동아대 사회대, '고령친화도시' 조성 맞손

업무협약 체결, 관련 학술 및 정보 교류에 상호 협력 약속

서구와 동아대학교 사회과학대학(학장 윤은기)이 지역 상생 차원에서 세계보건기구(WHO) 인증 '고령친화도시' 조성에 함께 팔을 걷고 나선다. 이를 위해 지난 3월 30일 업무협약(MOU)을 체결하고, '고령친화도시' 관련 학술 및 정보교류에 상호 협력하기로 약속했다.

'고령친화도시'는 노인이 돼서도 안전하고 건강하게 활동할 수 있도

록 정책 및 인프라, 서비스 등이 조성된 도시로 야외공간, 교통, 주거, 사회참여 등 8개 영역, 84개 세부항목의 기준에 적합해야만 WHO 인증을 받을 수 있다.

서구는 현재 만 65세 이상 노인인구 비율이 26%에 달하는 초고령사회로 이에 대비한 보다 체계적인 제도 및 인프라 구축을 위해 지난해 11월 관련 조례를 제정하는 등 '고령친화

도시' 조성을 위한 기반을 착실히 다지고 있다.

이번 협약은 '고령친화도시'와 관련한 우수한 연구진과 광복할만한 연구 성과를 확보하고 있는 동아대 사회과학대학의 그간의 정책적·학술적 연구 내용과 활용방안 등을 적극적으로 공유하고, 향후 고령친화도시 조성을 위한 다양한 협력체계를 구축해 지역 상생 발전을 도모하기 위



사진은 서구와 동아대학교 사회과학대학의 업무협약식 모습.

한 것이다.

서구는 지난해 유니세프 '아동친화도시'에 이어 '고령친화도시' 선정을 기대하고 있다.

(문의 복지정책과 240-4373)

도시재생·관광인프라 구축, 발전 기대감 ‘쑥’



남부민2동은 서구에서도 낙후지역으로 손꼽힌다. 천마산 자락의 고지대 급경사 지형으로 개발 사업 자체가 쉽지 않은데다 중무재정비촉진지구 지정 해제로 인해 재개발의 꿈이 무산되면서 지역침체는 가속화되고 있다.

서구는 이에 따라 적극적인 도시재생 사업을 통해 정주여건 개선에 박차를 가하고 있다. 이와 함께 빼어난 자연경관을 자랑하는 천마산, 남항 전체를 한눈에 조망할 수 있는 산복도로 경관, 그리고 이곳 출신인 고(故) 이태석 신부의 스토리텔링 등 풍부한 자원을 바탕으로 ‘관광’이라는 새로운 지역발전의 길을 모색하고 있다.

이단 공모 선정, 도시재생 활기

서구는 우선 가장 시급한 정주여건 개선을 위해 남부민1.2동을 아우르는 셋디산복마을 일원에서 총사업비 243억 원 규모의 거점 연계 뉴딜 사업을 추진하고 있다. 오는 2023년까지 4년간 부산도시공사와 공동사업방식으로 △주거재생사업 △마을환경 개선사업 △공동체회복사업 등 3개 단위사업과 10개 세부사업을 진행한다. 사업이 완료되면 임대주택 건립 50호, 노후 불량 건축물 정비 61건, 빈집 정비 15건, 주차장 조성



사진 왼쪽부터 시계방향으로 준공을 눈앞에 둔 소방도로 개설 공사 현장, 이태석신부기념관 전시실, 셋디산복마을 거점 연계 뉴딜 사업의 일환으로 추진되는 테라스형 공공임대주택 조감도 모습.



70면, 경사형 엘리베이터 설치 2식, 생활 문화·복지 공간 조성 9건 등을 통해 주거복지 향상, 생활환경 개선, 커뮤니티 활성화, 일자리 창출 등 괄목할만한 성과를 기대하고 있다.

또 4~5통 일원에서는 ‘2022년 취약지역 생활여건개조 사업’으로 올해부터 4년간 약 36억 원을 투입해 △안전확보 사업 △생활·위생 인프라 구축 사업 △주택정비 지원 사업 △휴먼케어 및 주민역량강화 사업 등 4개 단위 사업과 13개 사업을 시행할 예정이다.

소방도로 개설, 안전·편의 증대

서구는 ‘남부민1 문화복합형 주거

환경관리 사업’의 일환으로 중무대로에서 부산관광고가 위치한 천마로까지 소방도로(길이 312m, 폭 6m) 개설 사업도 추진 중이다. 오는 5월 공사가 완료되면 소방차 진입이 가능해져 비상 시 주민안전을 확보할 수 있으며, 원활한 차량 소통으로 주민들도 빠르고 편리하게 이동할 수 있게 된다. 또 도로 구간 내 이태석 신부의 생가와 기념관에 대한 접근성도 높아져 관광 활성화에도 기여할 것으로 보인다.

이태석 신부 테마, 관광인프라 속속

서구는 ‘남수단의 슈바이처’로 불리는 이태석 신부의 생가와 기념관

일원을 ‘톤즈빌리지’로 만들어 그의 숭고한 삶과 정신을 널리 알리는 동시에 이 일대를 특화된 관광명소로 가꾸어갈 계획이다. 이에 따라 2014년 생가를 복원한 데 이어 선종 10주년이 되던 2020년 1월에는 지상 4층 규모의 기념관을, 10월에는 톤즈 문화공원을 잇달아 조성했다. 기념관에는 이 신부의 유품 60여 점과 톤즈에서의 생활상을 담은 디오라마 등이 전시돼 방문객을 맞고 있다.

최근에는 사업비 6억여 원을 투입해 이곳에서 암남동까지 4km 구간에 이 신부를 비롯해 장기려 박사, 알로이시오 슈윙츠 신부를 스토리텔링한 ‘참사랑 나눔로드’를 조성해 시너지 효과도 기대된다.

“쾌적한 ‘그린(Green) 셋디행복마을’ 조성에 최선”

인터뷰 ☕ 배찬식
남부민2동 주민자치위원장



주민자치위원회의 올해 주요 활동 계획은?

올해 남부민2동의 마을의제는 ‘우리가 그린(Green) 셋디행복마을’입니다. ‘온정’, ‘나눔’, ‘안전’, ‘배움’ 등 4가지를 키워드로 지역 맞춤형 시책을 추진하고 있습니다. 특히 올해 초 ‘2022년 원예활동전문가 활용 도시농업 시범사업’에 선정돼 노후텃밭을 새로 정비하고 공공텃밭 프로그램을 운영해 초록이 주는 안정감처럼 따뜻한 이미지의 남부민2동을 만들 것입니다.

주민 불편 해소사업 계획은?

2019년부터 매월 두 차례 통장회의 중 한 번은 ‘밭로 뛰는 통장회의’로 개최해 상습 불결지 순찰과 정비를 통해 쾌적한 마을 조성에 꾸준히 힘쓰고 있습니다. 또 올해에도 주민 참여예산으로 노후 계단길을 정비하고 난간을 설치해 안전하고 살기 좋은 환경을 제공할 것입니다.

남부민2동은 중무동재정비촉진지구 지정 해제 이후 갈수록 낙후돼 가고 있습니다. 열악한 주거환경 탓에 젊은 세대는 타 지역으로 떠나가고,

노인세대·저소득층 등 어려운 사람은 늘어나고 있습니다. 자생단체들과 협력해 보다 살기 좋고 쾌적한 마을이 되도록 최선을 다하겠습니다.

자생단체들의 활동도 활발한 것 같습니다.

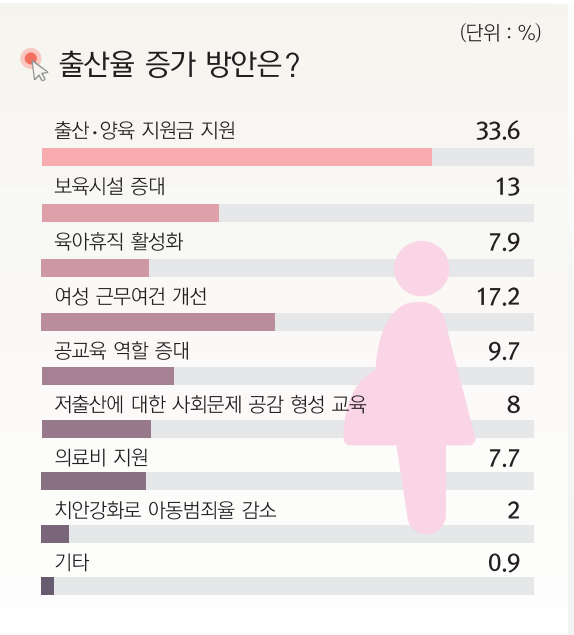
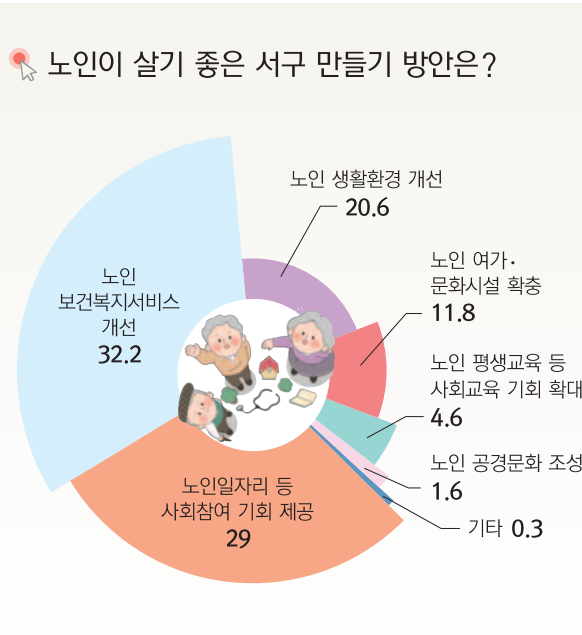
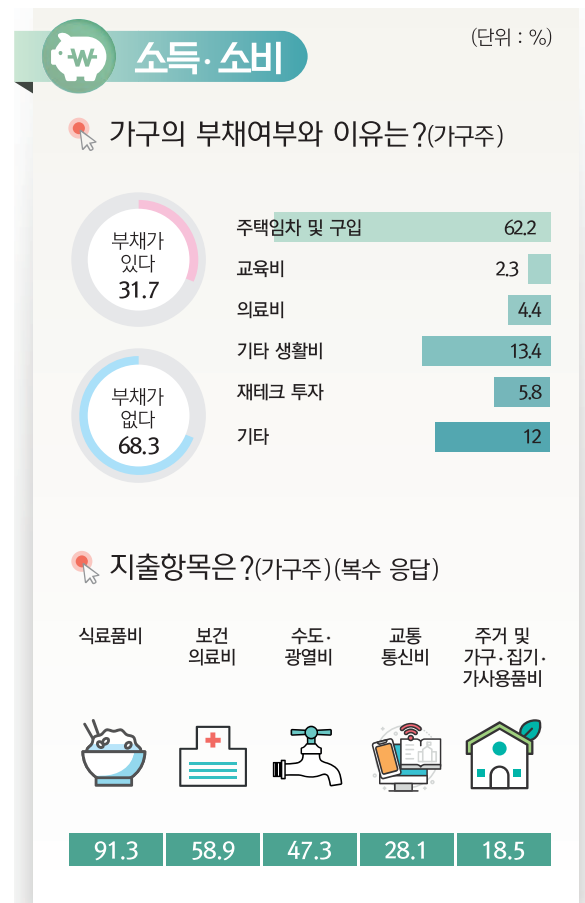
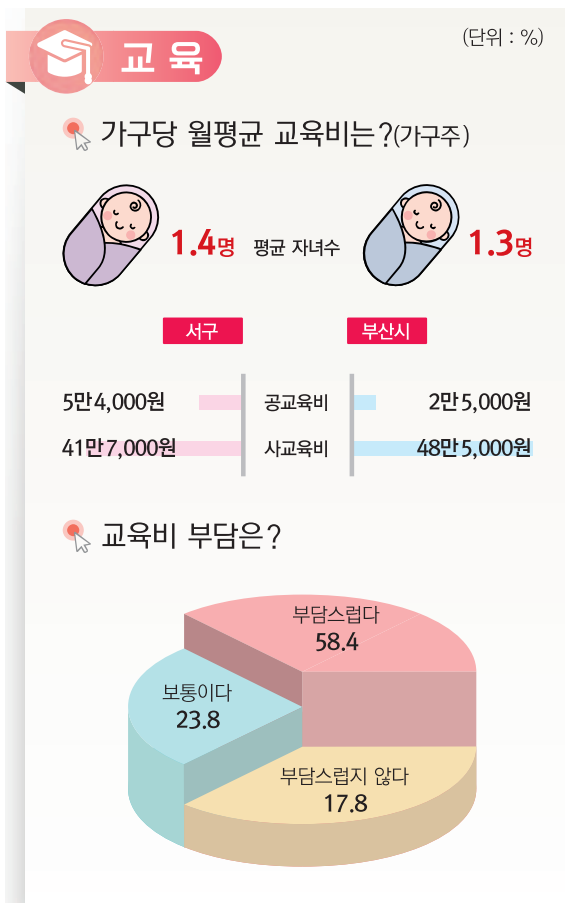
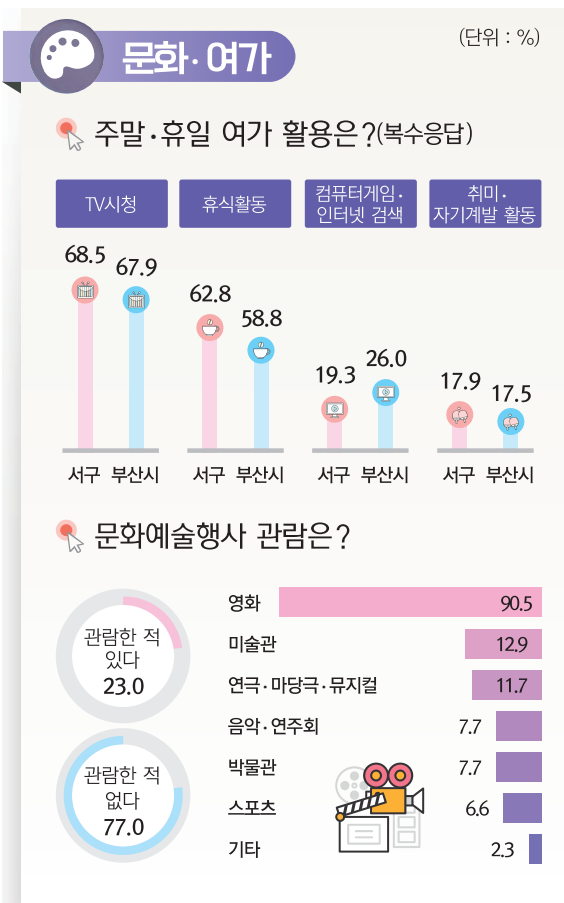
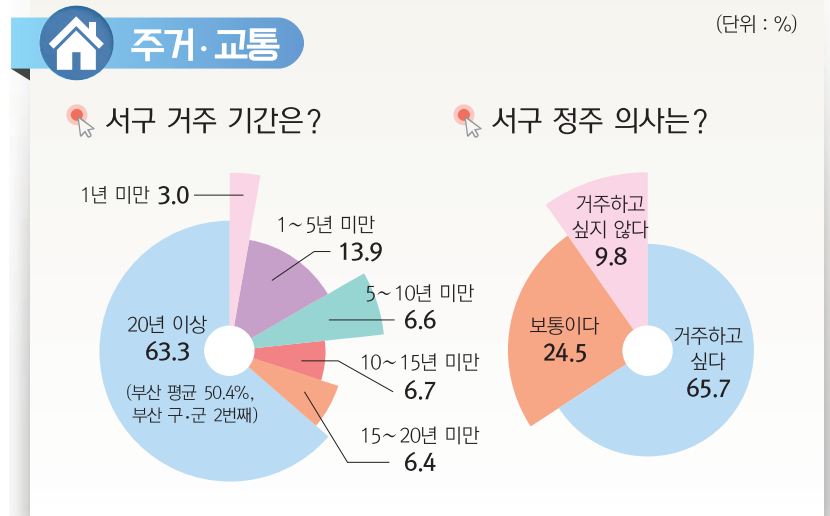
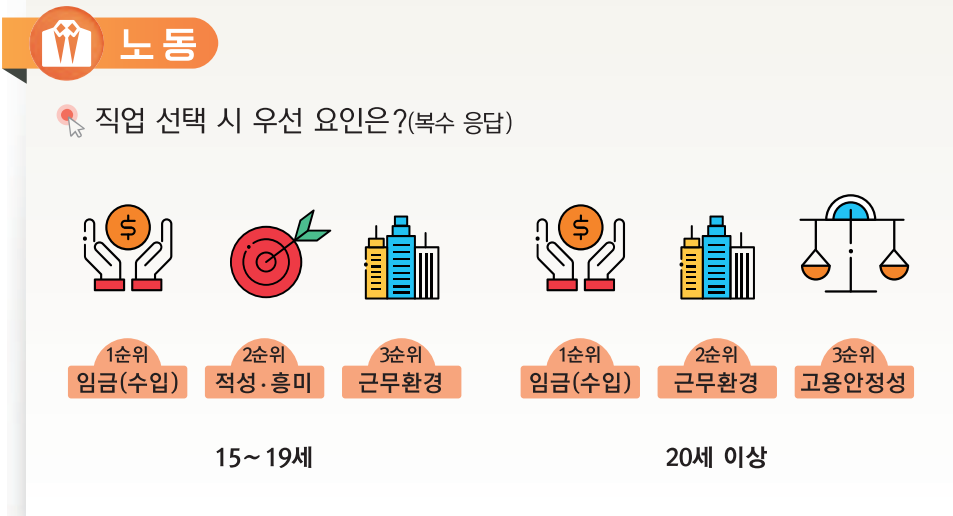
안전하고 따뜻한 마을을 위해 모든 자생단체들이 사랑과 나눔의 마음으로 환경정비, 방역활동, 취약계층 밀반찬 및 성품 전달 등 다양한 봉사활동을 펼치고 있습니다. 또 셋디행복마을운영위원회는 바리스타 자격증교실 운영으로 마을 역량을 강화하고, 톤즈행복마을운영위원회는 수공예품을 제작·판매해 마을 자생력을 높여나가고 있습니다.

통계로 본
서구민의생각



서구 계속 살고 싶다... Yes 65.7%, No 9.8%

▷조사 대상 : 서구 관내 1,064개 표본가구 내 만 15세 이상 가구원 1,824명 ▷조사 기간 : 2021. 11. 4.~11. 24.(21일간)





5월 서구 디지털배움터 교육 안내

- 교육 대상 : 서구민 누구나 ※ 선착순
- 교육 내용 : 컴퓨터(온라인 민원 신청, 엑셀 등 초급과정~ITQ 자격증과정), 스마트폰(SNS 기초~구글앱 활용 과정), 키오스크 사용방법 등
- 교육 기간 : 2022. 4.~12. ● 교육 장소 : 서구 전산교육장(본관 1층)
- 신청 기간 : 수시
- 신청 방법 : 전화(☎1800-0096), 온라인(www.k-dcc.or.kr)
- 참가비 : 무료 ● 문의 : 디지털배움터(☎1800-0096)

서구다행복교육지원센터 홈페이지 개설 안내



- 홈페이지 주소 : www.bsseogu.go.kr/happyedu (또는 인터넷 포털사이트 검색창에 '부산광역시 서구다행복교육지원센터'로 검색)
- 메뉴 구성 : 서구 다행복교육 소개, 프로그램 신청, 교육지원 사업 안내, 소통마당, 알림마당
- 주요 내용 : 2022년 서구 다행복교육지구 사업과 다방면의 교육정보 안내, 민·관·학 거버넌스 활동소식 공유 및 주민 소통·협력 창구 마련
- 문의 : 서구다행복교육지원센터(☎240-3536~7)



(홈페이지 바로가기)

※ 모든 프로그램 일정은 코로나19 상황 등에 따라 변경될 수 있습니다.

서구체육회 생활체육교실 참가자 모집 안내

- 모집 대상 : 서구민 누구나
- 모집 기간 : 2022. 4. 18.~4. 29. ※ 선착순 ● 참가비 : 무료
- 접수 및 문의 : 서구체육회(☎248-7330)
- 운영 종목

종목명	운영 기간	운영 일시	운영 장소
건강체조	7. 1.~9. 2.	수.금 (A) 14:00~15:00 (B) 15:00~16:00	서대신4동주민센터
국학기공	7. 1.~9. 8.	월.목 (A) 14:00~15:00 (B) 15:00~16:00	부민동주민센터
게이트볼	5. 2.~8. 1.	월.수.금 10:00~11:00	구덕운동장
테니스	5. 3.~7. 7.	화 10:00~12:00	구덕운동장
검도	5. 2.~8. 1.	월.수.금 19:30~20:30	용마검도관
탁구	5. 2.~7. 29.	화.목.금 13:00~14:00	삼익탁구장
배드민턴	5. 3.~7. 7.	화.목 11:00~13:00	부산국민체육센터 2층
족구	5. 3.~7. 29.	화.수.목 06:30~07:30	구덕운동장

송도마린아카데미 참가자 모집 안내

스킨스쿠버 체험(무료)

- 운영 기간 : 2022. 5. 7.~9. 25. 매주 토~일요일
- 참가 대상 : 중학생~만 64세

운영 시간	참가 인원	운영 장소	신청 방법
10:00~12:00	4	송도해양레포츠센터 실내 잠수풀장	전화(☎717-2883) ※ 시작 전월 예약시작일 : 4월 19일, 5월 24일, 6월 21일, 7월 19일, 8월 23일
14:00~16:00	4		

카약·모터보트 체험(무료)

- 운영 기간 : 2022. 6. 1.~8. 31. 매주 수~일요일
- 참가 대상 : 초등학교~만 64세

운영 시간	참가 인원	운영 장소	신청 방법
09:30~10:30	30	송도해양레포츠센터 앞 송도해수욕장	인터넷 포털사이트 (www.oleports.or.kr)에서 '올레포츠' 검색 ※ 선착순 접수 마감
11:00~12:00	30		
13:30~14:30	30		
15:00~16:00	30		
16:30~17:30	30		

※ 발열(37.5도 이상) 또는 호흡기 유증상자, 임신부, 만성질환자, 나이 기준 미충족자 등은 참가가 제한됩니다.

- 문의 : 송도해양레포츠센터(☎717-2883)

서구청소년문화의집 참가자 모집 안내

- 프로그램명 : 창의융합 프로그램 'Maker Lab-드론'
- 모집 대상 : 중학생 20명(선착순 10명)
- 운영 내용 : 드론의 기초, 기본 조작, 응용 조작, 항공과학키트 모형 제작
- 운영 기간 : 2022. 4. 16.~6. 18. 매주 토요일 10:00~12:00(총 10회기)
- 참가비 : 무료
- 모집 방법 : 홈페이지(www.seoguyouth.co.kr) > 열린마당 > 자료실에서 신청서를 내려받아 작성한 뒤 이메일(happy_youth@daum.net) 제출
- 문의 : 서구청소년문화의집(☎257-9162)

공공도서관이 추천하는 4월의 책

일반

행성어 서점 (김초엽/마음산책)

제목조차 독특한 『행성어 서점』은 김초엽 작가의 SF단편소설집이다. 지구와 여러 행성들을 배경으로 펼쳐지는 기이하고도 신기한 미래 세계의 생활상들이 14편의 짧은 이야기로 구성돼 있다. 기계와 AI, 우주 진출은 인류에게 곧 닥칠 현실이다. 인간이 그것을 어떻게 받아들이고 헤쳐 나갈지에 대한 진지한 고민이 돋보이는 책이다.



청소년

사춘기를 위한 맞춤법 수업 (권희린/생각학교)

요즘은 누구나 글을 쓰는 시대이다. SNS가 이를 좀 더 쉽고 간편하게 만들어 주었지만, 그에 따른 부작용도 생겼다. 예상치 못한 순간 마주한 틀린 맞춤법은 보는 사람을 민망하게 만들기도, 어떤 이에게는 '흑역사'가 되기도 한다. 이 책은 사서교사인 저자가 학생들이 자주 틀리는 맞춤법을 사춘기 고민과 함께 유쾌하고 재미있게 설명하고 있다.



어린이

사라진 물건의 비밀 (이분희/비룡소)

기찬이는 자기가 물건을 잃어버린 게 아니라 물건이 사라지고 있다고 의심하고 사라진 물건들을 찾아 나서고, 범인에 대한 윤곽을 서서히 좁혀간다. 기찬이가 단서를 하나하나 모아 추리해 나가는 과정은 추리소설을 읽는 것만큼 흡인력 있고, 마침내 모든 퍼즐을 맞췄을 때 드러나는 결말은 따뜻하고 환상적인 반전으로 놀라움을 안겨 준다.



서구 장애인 평생학습도시 운영 협약식



서구는 4월 18일 관내 10개 장애인평생학습기관과 '장애인 평생학습도시 운영 사업' 협약식을 가졌으며, 공모 선정으로 확보한 국비와 구비 1억 원으로 올해 24개 프로그램을 운영한다.

삼육부산병원, 세탁물·밑반찬 배송 봉사



삼육부산병원(병원장 최명섭)은 3월 24일 서구 관내 취약계층을 위한 세탁물 및 밑반찬 배송 서비스인 '삼육은 사랑을 싣고' 봉사활동을 펼쳤다. 봉사활동은 월 1회 계속 진행된다.

아미정신건강센터, 개소 23주년 플로킹 행사



아미정신건강센터는 개소 23주년을 맞아 4월 1일 회원, 직원, 주민 등이 참가한 가운데 아미동 일원을 걸으며 쓰레기를 줍는 플로킹 활동 '지금 우리 아미는' 행사를 진행했다.

동대신2동, 취약계층 '희망꾸러미' 전달



동대신2동 지역사회보장협의체(위원장 최한하)는 3월 25일 골목살피미단과 함께 '고독사 예방 더 가까이 두드림 사업'으로 취약계층 20세대에 생필품 등이 담긴 희망꾸러미를 전달했다.

서대신3동, 구덕경로당 일원 골목길 정비



서대신3동은 소규모 주민불편 해소사업의 일환으로 4월 1일 콘크리트 바닥 아스콘 포장, 노후 담벼락 도색 등으로 구덕경로당 일원 골목길 정비공사를 완료해 호응을 얻었다.

서구 평생학습 동아리 워크숍 개최



서구는 3월 24일 올해 선정된 15개 우수 평생학습 동아리의 임원진 50여 명이 참석한 가운데 '지속가능 발전을 위한 학습공동체 성장 전략' 주제의 특강 등으로 워크숍을 실시했다.

주거취약계층 주거상향지원 업무협약



서구는 3월 21일 부산기독교종합사회복지관(관장 김정자)과 주거환경이 열악한 주민의 공공임대주택 이주를 원스톱 밀착 지원하는 '주거취약계층 주거상향지원 사업' 업무협약을 체결했다.

서구족구협회, 여성족구팀 '발로' 창단식



서구족구협회(회장 강신혜)는 3월 13일 서구 유일의 여성족구팀 'BALO(발로)(회장 이정애)'의 창단식을 개최했다. '발로'는 매 주 월요일 오후 6시 연습하고, 정기 친선경기도 가질 예정이다.

동대신3동 작은행복나눔회, 전복죽 전달



동대신3동 작은행복나눔회(회장 박대호)는 3월 29일 저소득 홀몸어르신 30세대에 새봄을 맞아 새로운 활력을 기원하는 전복죽을 전달하며 따뜻한 이웃사랑을 실천했다.

서대신4동 새마을부녀회, 밑반찬 지원



서대신4동 새마을부녀회(회장 박연우)는 지역사회보장협의체(위원장 홍국열) 지원으로 3월 29일 봄나물·고기반찬 등 밑반찬을 취약계층 어르신 50명에게 전하며 이웃사랑을 실천했다.

다문화이주여성, 재능실천활동 전개



상반기 행복학습센터 프로그램 '다문화이주여성과 함께하는 재능실천학교'에 참여하고 있는 학습자들은 수업시간에 직접 만든 수제다과 40인분을 다함께돌봄센터 하랑플러스에 기부했다.

서구장애인복지관·꿈나래 민간위탁 협약



서구는 3월 30일 서구장애인협회(회장 김양서)와 서구장애인복지관 및 장애인직업재활시설인 '꿈나래'에 대한 민간위탁운영 협약을 체결했다. 위탁운영 기간은 4월 1일부터 5년간이다.

동대신1동, 새봄맞이 도시환경 정비



동대신1동 통장협의회(회장 김판식)는 4월 8일 주요 간선로, 상습불결지 등에서 잡초 제거, 무단투기 쓰레기 수거 등 새봄맞이 도시환경 정비를 실시했다.

서대신1동 마을건강센터, 걷기 동아리 운영



서대신1동 마을건강센터는 국민건강보험공단프로그램의 일환으로 건강걷기 동아리 '고분도리 100세 클럽'을 결성하고 3월 5일 주민자치회의 협조를 받아 건강걷기 행사를 실시했다.

부민동, 5060 독거남성에 '사랑의 밑반찬'



부민동 지역사회보장협의체(위원장 문성욱)는 3월 25일 주민자치위원회, 새마을부녀회, 이웃사랑천사운동후원회 지원으로 취약계층 5060 독거남성 30세대에 밑반찬을 전달했다.



사진 내 건물은 오는 2024년 상반기 개관 예정인 서구 구립도서관 조감도.

첫 구립도서관 이름을 지어주세요

주민 참여 위해 아이디어 엽서공모전... 5월 13일 마감

서구는 오는 2024년 상반기 개관 예정인 첫 구립 서구도서관(가칭)을 주민들의 적극적인 관심과 참여 속에 성공적으로 건립하기 위해 '내가 상상하는 서구도서관'을 주제로 '서구도서관 건립 아이디어 엽서공모전'을 개최한다. 이를 위해 응모 엽서 1만 장을 제작해 13개 동 주민센터와 관내 초·중·고에 배부했다.

응모 엽서 앞면에는 건축설계 공모 당선자인 구립 도서관 조감도와 함께 위치, 규모, 주요 시설 등 간략한 공사 개요가 적혀있다. 또 뒷면은 가족친화형으로 건립 중인 도서관의 명칭을 비롯해 꼭 있었으면 하는 공간 및 희망 프로그램, 기타 구립 도서관에 바라는 점 등 공모 내용을 간략하게

적을 수 있도록 돼 있다. 공모전 참여를 희망하는 일반 주민은 주민센터, 학생(초등 4~6학년, 중 1~3학년, 고 1학년)은 학교에 비치된 엽서에 제안사항을 적어 담당직원이나 담당선생님에게 오는 5월 13일까지 제출하면 된다.

서구는 심사를 통해 우수 아이디어 제공자에 대해서는 6월 중으로 상품권을 지급할 예정이다. 한편 구립 서구도서관은 아미동 2가 249-18번지 일원에 사업비 145억8천여만 원을 투입해 지하 1층, 지상 3층, 연면적 3천847.25㎡ 규모로 건립되며, 공공도서관은 물론이고 지역주민의 네트워크와 생활문화 활성화를 위한 생활밀착형 복합문화센터 역할을 하게 된다. (문의 교육진흥과 240-3534)

2021년 하반기 적극행정 우수공무원 선정

서구는 2021년 하반기 적극행정 우수공무원으로 설인(생활지원과)·조연희(가족행복과)·김주환(남부민2동) 주무관을 선정해 지난 4월 8일 시상식을 가졌다.

이들은 온라인 직원투표 및 적극행정지원위원회 서면심의를 거쳐 최종 선정됐으며, 실적가점·특별휴가 등 인센티브가 부여된다.

설 주무관은 지역자활센터와 함께 부·울·경 최초로 마스크사업단을 설립하고 황사방역마스크(KF94)를 생산해 구민 안전을 위한 지역사회 안전망 확보와 자활근로자의 안정적 일자리 창출하는데 기여했다

조 주무관은 서구가 부산 원도심권 최초로 '유니세프 아동친화도시' 인



사진은 2021년 하반기 적극행정 우수공무원 시상식 모습.

증을 획득해 아동의 삶의 질과 도시 경쟁력을 높이는데 일조했다.

김 주무관은 거동이 불편한 고지대의 저소득층 어르신들에게 도시락과 밑반찬을 직접 전달하는 등 현장 중심 복지서비스 실천에 앞장서 주민들로부터 적극행정 우수사례로 추천을 받았다. (문의 기획감사실 240-4015)

김정훈·장인석 주무관, 이달의 친절직원 선정



김정훈 주무관 장인석 주무관

서구는 '이달의 친절직원'에 김정훈(경제복지과)·장인석(초장동) 주무관을 선정했다.

김 주무관은 서구에서는 한 번도

없었던 조류독감 예방을 위한 시설 출입차량 등록 신청 건과 관련해 중앙부처와 타 구에 문의하는 등 적극적이고 책임감 있는 자세로 업무를 처리했다.

장 주무관은 평소 불결지 정비에 적극 나서다가 하면, 3월 대통령선거 사전투표 당시 바다에 주저앉아 있던 거동이 불편한 어르신의 안전한 귀가를 돕고, 투표 관련 민원도 침착하게 해결했다. (문의 민원봉사과 240-4262)

아미동, 새봄맞이 도시환경정비 실시



아미동 통장협의회(회장 안영순)·새마을협의회(회장 김의도)·새마을부녀회(회장 채유리)·새마을문고회(회장 엄상아) 등은 3월 6일 관내 불결지에 대해 새봄맞이 도시환경정비를 실시했다.

초장동 새마을부녀회, '사랑의 반찬나눔'



초장동 새마을부녀회(회장 이월순)는 3월 17일 홀몸어르신, 장애인 등 취약계층 30여 세대에 밑반찬을 전달하고 안부를 확인하는 '사랑의 반찬 나눔 행사'를 진행했다.

충무동, 적십자봉사회와 이불빨래 지원



충무동은 대한적십자사의 이동 세탁차량 지원과 충무동 적십자봉사회(회장 이순옥)의 협력으로 3월 30일 거동이 불편한 취약계층 8가구에 대해 봄맞이 이불세탁 서비스를 실시했다.

남부민1동, '남일이네 똑!똑!한끼' 운영



남부민1동 지역사회보장협의체(위원장 하영숙)는 행복나눔사회(회장 박성열)·새마을부녀회(회장 최혜성)와 매월 사회적 고립 위험군 30세대를 지원하는 '남일이네 똑!똑!한끼'를 운영한다.

남부민2동, 노후 텃밭상자 해체 작업 실시



남부민2동 셋디행복마을운영위원회(위원장 김상선)는 3월 25일 노후 텃밭상자들을 해체하고 흙을 옮기는 작업을 실시해 새 단장할 공공텃밭에 대한 주민들의 기대감을 높이고 있다.

평길그린위더, 암남동에 백미 100포 후원



평길그린위더(대표 정원길)는 3월 29일 암남동 취약계층을 위해 백미 10kg 100포(330만 원 상당)를 주민센터에 전달했다. 이 회사는 꾸준한 기부로 나눔문화 확산에 기여하고 있다.

제1회 부산서구 사진찍기 좋은 곳 공모전

22. 10. 1. ~ 10. 31.



📷 공모 내용

부산 서구에서 사진 찍기 좋은 곳
▶ 서구의 관광명소, 자연 경관, 역사자원, 마을, 야경, 문화·행사, 체험 및 여행 등 사진 촬영 장소로 활용도가 높은 곳

📷 응모 자격

누구나 참여 가능 (연령 및 거주지 제한 없음)

📷 시상 내역

구 분	시상 인원	시상 내용	상금
대 상	1명	상금 및 상장	300만 원
최우수	1명		150만 원
우 수	3명		각 50만 원
장 려	5명		각 30만 원
입 선	10명		각 10만 원

📷 접수 방법

- 접수기간: 2022. 10. 1. ~ 2022. 10. 31. 24:00 [1개월간]
- 출 품 수: 1인당 3점까지 (단, 입상은 1인 1점에 한함)
- 제출서류: 작품 파일, 공모신청서, 개인정보 수집 및 이용 동의서
- 제출방법: 이메일 제출(seoguphoto@gmail.com)

📷 작품 규격 (모든 요건 준수할 것)

- 장변 3,500픽셀 이상, 용량 4MB 이상의 사진 (JPG, JPEG 형식)
- 2021. 11. 1. 이후 촬영한 사진
- 합성 등 왜곡 사진 및 드론 촬영본 출품 불가
- 메타 정보(EXIF정보)가 없는 작품은 인정하지 않음

📷 수상작 발표

2022년 12월 중
서구청 홈페이지 게재 및 개별 통보

📷 유의 사항

- 작품 규격 및 제출 요건에 맞지 않은 작품은 심사 제외됨
- 응모작품은 이용에 법적 문제가 없는 것이어야 하며, 향후 분쟁 발생 시 모든 법적 책임은 출품자에게 있음
- 공모 일정은 주최 측의 사정에 따라 변경 또는 연장될 수 있음
- 시상 내역은 작품 접수 및 심사 결과에 따라 변경될 수 있음
- 입상작은 비영리, 공익적 목적 내에서 부산 서구청에서 독점적으로 사용 가능함

📷 문의처

부산 서구청 문화관광과 (051-240-4082)
※ 자세한 사항은 부산 서구청 홈페이지 고시공고를 참조하시기 바랍니다.



닥밭골 벽화마을, 1953 골목공원 깜짝 변신

〈동대신2동〉

폐·공가 정비, 마을역사 담은 벽화갤러리·포토존·트릭아트존 등 조성

동대신2동 닥밭골 벽화마을이 '1953 골목공원'으로 깜짝 변신 중이다.

'닥밭골 도시재생 뉴딜사업'의 일환으로 사업비 11억6천500만 원을 투입해 폐·공가와 유휴 부지를 매입해 추진한 '1953 골목공원 조성 사업'이 5월 초 모두 마무리되는 것이다.

이 사업은 1953년 부산역 대화재 당시 이재민들의 강제이주로 조성된 마을의 역사, 주민들이 골머리를 앓고 있는 붕괴 직전의 폐·공가, 그리고 구불구불 미로처럼 이어지는 원도심 골목길의 특성 등을 활용해 추진한 것이다.

1953 골목공원은 마을의 옛 사진을 활용한 타일 벽화 갤러리존, '1953 골목공원' 글자 디자인으로 만든 포토존, 닥밭골의 유래인 닥나무 이미지를 활용한 트릭아트존, 골목공원 등으로 꾸며져 있다. 또 각 공간마다 원형 벤치를 배치해 주민들과 방문객들이 편안히 쉬어갈 수 있도록 했으며, 야간 조명과 미끄럼방지를 위한 바닥 도막포장으로 고령자가 많은 주민들의 안전도 배려했다. 이 가운데 트릭아트존에서는 마을 주민협의체와 연계해 체험 참가자들이 직접 만든 한지에 각자의 소망을 적어 계단 옆에 매달 수 있도록 하는 이벤트도 구상하고 있다.



사진 왼쪽부터 시계방향으로 닥밭골 벽화마을에 새로 조성된 '1953 골목공원'의 메인 공원과 트릭아트존, 포토존 모습.

서구 관계자는 "닥밭골 입구의 한지체험관에서 1953 골목공원을 거쳐 오는 7월 개통 예정인 소망계단 모노레일, 민주공원 등을 하나의 코스로 연계할 경우 사람들의 발길을 닥밭골로 이끌어 낼 수 있을 것이다."라고 기대감을 나타냈다. (문의 창조도시과 240-4814)



서구 Best 희나리
소개합니다
희나리 : 서구희망나래단 리더의 줄임말

51 문태건 암남동 지역사회보장협의체 위원장

<p>소득세 개인지방소득세</p>	<p>종합소득 신고·납부 안내</p>	<p>법인지방소득세 신고·납부 안내</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상 : 2022년 소득세, 개인지방소득세 종합소득 신고 대상자 ○ 신고 기한 : 2022. 5. 1. ~ 5. 31. ○ 신고 방법 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 전자신고 : ① 홈택스 신고 ② 위택스 연계신고 ▷ 방문신고 : (시·군·구) 개인지방소득세 도움창구 방문 ※ 도움창구는 모두채움 대상자 중 만 65세 이상 또는 장애인 대상 신고 지원 ※ 코로나19 지속 시 방문신고를 자제해 주시고 전자신고를 이용해주세요. ○ 문의 : 세무과 ☎240-4212 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 납부 대상 : 12월 결산법인의 2021년 귀속 법인소득 ○ 납부 기한 : 2022. 5. 2. ○ 납세지 : 법인의 등기부에 따른 본점 또는 주사무소의 소재지 ※ 사업장이 둘 이상인 경우 각각의 사업장의 소재지 ○ 신고·납부 방법 : 위택스 홈페이지(www.wetax.go.kr) 전자 신고·납부 또는 관할 구·군 방문 신고·납부 ※ 기타 자세한 사항은 위택스 홈페이지를 참고하시기 바랍니다. ○ 문의 : 세무과 ☎240-4214

따뜻한 암남동 지킴이

문태건 암남동 지역사회보장협의체 위원장(사진)은 지역사회보장협의체 뿐 아니라 주민자치위원회의 위원을 맡아 따뜻하고 행복한 암남동을 만들기 위해 늘 앞장서고 있다.

가장 열정을 쏟고 있는 곳은 복지사각지대 발굴이다. 지역사회보장협의체 위원장이자 희망나래단 단원으로서 저소득 취약계층의 복지에 각별한 관심을 가지고 있다. 전수조사(연 1회 이상)와 우리 동네 골목살피기(연 2회)를 통해 형편이 어려우나 복지서비스를 받지 못하는 이웃이 없는지를 살피고, 대상자를 발견하면 즉시 주민센터 사회복지 담당자에게 연락해 복지서비스를 받을 수 있도록 요청한다. 특히 은둔형 가구와 어려운 여건의 65세 이상 독거노인을 찾아 공적급여를 연계하고, 후원품을 지원받을 수 있도록 하는데 힘쓰고 있다.

지난해에는 지역사회보장협의체 특화사업인 '내 생애 가장 행복한 순간' 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 주도적으로 참여해 대상자에게 맞춤형 서비스를 제공하는데 앞장섰다.

또 소외이웃들이 더 많은 복지서비스 혜택을 받을 수 있도록 지속적으로 민간업체와의 협약을 추진해 15개 업체로부터 후원물품을 지원받아 전하고 있다. (문의 암남동 240-6674)

〈조순애 명예기자〉

서구 관내 빈집(부지)을 매입합니다

- ✓ 신청 대상 : 서구 관내 빈집(부지) 소유자
- ✓ 신청 기간 : 2022. 4. ~ 12.
- ✓ 매입 대상 : 빈집 등록 후 1년이 경과한 빈집 부지(토지)
 - ※ 2022년 신규 등록된 빈집의 경우 2023년 이후 매입 가능
- ✓ 매입 조건 : 빈집 철거 동의
- ✓ 매입 금액 : 감정평가에 따른 감정가격
- ✓ 제외 대상 : 소유자가 다수의 공유지, 활용가치가 없는 토지 등
- ✓ 매입 절차 : 빈집철거동의서, 빈집매도신청서 제출 (소유자·건축과) → 빈집 철거 (건축과) → 부지 매입 (창조도시과)
- ✓ 문의 : ▷ 매입 관련 : 창조도시과 ☎240-4235
▷ 빈집등록 및 철거 관련 : 건축과 ☎240-4614

자동차 정기(종합)검사 꼭 받으세요

미이행 시 과태료 30일 이내 4만 원, 115일 이상 최대 60만 원

자동차관리법 개정으로 지난 4월 14일부터 자동차 정기(종합)검사를 받지 않은 차량에 대한 행정 제재가 대폭 강화됐다.

자동차검사 지연 과태료가 검사기간 경과 후 30일 이내인 경우 기존 2만 원에서 4만 원으로, 30일 초과 후 3일마다 추가 부과되는 과태료는 1만 원에서 2만 원으로 각각 상향조정됐다. 검사 지연 기간이 115일 이상 경과 시 부과되는 최고 과태료는 30만 원에서 60만 원으로 2배가 오른다.

또한 자동차 소유자가 1년 이상 검사 명령을 이행하지 않으면 해당 자동차는 운행정지 처분을 받게 된다.

일정 사유(병원 입원, 법원 판결, 차량 휴지 등)가 있는 경우 자동차검사 유효기간 연장 신청이 가능한데, 자동차등록증 사본과 그 사유를 증명하는 서류를 검사유효 기간 연장 신청서와 함께 차량등록사업소에 제출해야 한다.

자동차 정기(종합)검사 기간은 TS한국교통안전공단 홈페이지(kotsa.or.kr)에서 확인 가능하며, 해당 홈페이지에서 안내 문자서비스 신청 시 검사



기간을 사전에 안내받을 수 있다.

자동차 정기(종합)검사는 의무보험과 더불어 차량 소유자가 지켜야 하는 의무사항이므로 검사를 지연하거나 미이행해 불이익을 받지 않도록 주의가 필요한 사항이다. (문의 교통행정과 240-4524)

■ 자동차검사 지연 과태료 (2022. 4. 14.부터)

위반 기간	과태료 금액	
	개정 전	개정 후
검사기간 만료일 30일 이내	2만 원	4만 원
31일째부터 매 3일 초과 시 마다 (30일 초과 114일 이내)	1만 원씩 추가	2만 원씩 추가
115일 이상(최대 과태료)	30만 원	60만 원

내 집 마당 주차장 지금 신청하세요

최대 400만 원... 주거지역 주차난 해소 기대

서구는 주거지역 주차난 해소를 위해 올해 시·구비 2천800만 원을 확보해 내 집 마당 주차장 갖기 지원 사업을 추진하고 있다.


지원 대상은 단독·다세대·다가구·연립주택의 대문 또는 담장을 개조해 주차장을 설치하는 경우, 이웃 간의 경계 담장을 헐고 공동주차장을 설치하려는 경우, 자기 소유 주택 안의 여유공간을 주차장으로 변경 설치하려는 경우이다. 단, 이웃 간의 경계 담장을 헐고 공동주차장을 설치할 경우에는 대지 소유자 연명으로

신청해야 한다.

지원 금액은 주차장 설치에 필요한 제반 소요비용의 70% 이내에서, 신청 건당 최대 400만 원까지다. 허위 또는 부당한 방법으로 보조금을 받거나, 보조금 수령 후 3년 이내 용도를 변경하거나 사용 목적에 위반되는 경우 보조금을 반환해야 한다.

지원 희망자는 교통행정과를 방문해 신청하면 된다.

(문의 교통행정과 240-4515)


생활 법률 Q&A

임대인의 보증금 증액 및 계약해지 문제

Q 전세로 아파트에 살고 있습니다. 계약 만료 3달 전 계약갱신을 요구하니 임대인이 세를 올리겠다고 하는데 인상폭이 너무 커서 동의할 수 없다고 했습니다. 그랬더니 임대인이 계약을 해지하고 명도소송을 하겠다고 합니다. 저는 이대로 쫓겨나야 하나요?

A 주택임대차보호법에 의하면 당사자는 약정한 차임이나 보증금이 임차주택에 관한 조세, 공과금, 그 밖의 부담의 증감이나 경제사정의 변동으로 인해 적절하지 않게 된 때에는 장래에 대해 그 증감을 청구할 수 있다고 규정하고 있습니다. 다만 같은 법에 의하면 임차인은 임대차기간이 끝나기 6개월 전부터 2개월 전까지의 기간에 계약의 갱신을 요구할 수 있으며 임대인은 정당한 사유없이 이를 거절할 수 없습니다. 따라서 이 사건은 임대인이 임차인의 갱신요구에 대해 거절할 수 있는 정당한 사유가 있는지가 이 사건의 쟁점이 되겠습니다. 그러나 우리 주택임대차보호법에는 임대인의 월 차임 증액요청에 관해 임차인의 거절은 위 정당한 사유에 해당하지 않아 임대인이 일방적으로 계약을 해지할 수 없습니다. 다만, 임대인은 증액에 대해 민사소송을 제기할 수 있습니다.

박재현 변호사(법무법인 율한)


빠르고 확실한 서구신문 광고

장기할인 • 12개월 : 30% • 6개월 : 20% • 3개월 : 10%

■ 광고문의 : 문화관광과 ☎240-4074

2022년 찾아가는 교통안전교실 참여기관 모집

- 교육 대상
서구 관내 초등학교, 유치원 및 어린이집
- 교육 내용 : 신호등 보는 법, 횡단보도 안전하게 건너기 등 교육 및 실습
- 교육 방법 : 교통안전교육지도사가 학교, 유치원 등 방문 교육
- 교육비 : 무료(전액 구비 지원)
- 교육 및 신청 기간 : 2022. 4. ~11.
※ 예산소진 시 사업이 조기 종료될 수 있습니다.
- 문의 : 교통행정과(☎240-4557)



2022년도 민방위 사이버교육 및 전자통지 안내

- 교육 대상
서구 지역·직장 민방위 대장 및 전 대원
- 교육 기간
▷기본교육 : 2022. 4. 12. ~6. 30.
▷보충교육
-1차 : 2022. 8. 1. ~9. 15.
-2차 : 2022. 10. 1. ~11. 15.
- 교육 시간 : 1시간
- 교육 방법 : PC·모바일 등 온라인교육
▷민방위 사이버교육(www.cmes.or.kr)
▷서구 홈페이지(www.bsseogu.go.kr) 팝업창 클릭
- 문의 : (☎)한국공교육원(☎1566-8448)

불법 대부업 전단지 수거 보상사업 안내

- 사업 기간 : 2022. 4. ~12.
※ 예산 소진 시 사업 조기 종료
- 사업 내용
불법대부업 명함형 광고물 수거에 따른 보상
- 총사업비 : 100만 원
- 보상기준
▷명함 1개당 20원, 예산 범위 내 개인당 월 10만 원 이내
▷월별 최소 수거 : 1인당 50장 이상
- 보상금 지급 방법
익월 10일한, 계좌 입금
- 구비서류 : 통장, 신분증
- 접수 및 문의 : 경제복지과(☎240-4474)

풍수해보험으로 '재난' 대비하세요

정부 지원 70~92% 확대... 취약계층·외식업 소상공인은 '무료'

정부 정책보험인 풍수해보험의 국가 및 지방자치단체 지원이 올해 더욱 확대됐다.

풍수해보험은 국민들이 저렴한 보험료로 예기치 못한 태풍·홍수·호우·강풍·풍랑·해일·대설·지진 등의 자연재해 피해에 대한 보상을 받을 수 있도록 하는 것이다.

가입 대상 시설물은 건축물관리대장에 등재돼 있거나 재산세 부과 대상인 주택(단독 및 공동주택, 동산 포함), 온실(비닐하우스 포함), 상가·공장(소상공인) 등으로 소유자 뿐만 아니라 세입자도 가입할 수 있다.

올해에는 풍수해보험 가입 촉진을 위해 정부와 지자체의 보험료 지원이 확대됐는데, 주택·온실의 경우 전체 보험료의 70~92%를 지원받을 수 있다. 재해취약지역은 일반지역보다 혜택이 더 확대돼 87.04~90%까지 지원된다. 특히 자가 회복력이 없는 취약계층(기초수급자·차상위계층·한부모가족 등)은 서구에서 자부담 부분을 추가 지원해 무료로 가입할 수 있다.

상가·공장(소상공인)의 경우 보험료의 70%까지 지원 받을 수 있으며, 최소 보험가입 금액도 기존 3천만 원에서 1천만 원으로 하향 조정돼 가입 부담이 더욱 줄었다. 부산지역의 경우 부산시가 외식업 소상공인 1만 명에 대해 무료 가입을 지원하고 있는데 오는 4월 30일까지 홈페이지(www.insboon.com), 이메일(nexsoldc@gmail.com)을 통해 신청하면 된다.

풍수해보험은 1년 단위 소멸성 보험으로 6개 민간 손해보험사에 개별 가입하거나, 서구 구민안전과 또는 거주지 동 주민센터를 통해 단체로도 가입할 수 있다.

풍수해보험 가입 문의

- 서구 구민안전과 ☎240-3581 ● 거주지 동 주민센터
- 6개 민간 보험사
- DB손해보험 ☎02-2100-5103 KB손해보험 ☎02-2100-5106
- 현대해상 ☎02-2100-5104 NH농협손해보험 ☎02-2100-5107
- 삼성화재 ☎02-2100-5105 한화손해보험 ☎02-2100-0164

2022 부산 장애인

온라인 채용 박람회 개최 안내

- 행사 일시 : 2022. 4. 20.(수)~5. 4.(수)(2주간)
- 행사 방법 : 박람회 홈페이지(http://부산장애인채용박람회.kr)를 통한 온라인 운영
- 행사 규모 : 구인업체 40개사 내외, 구직자 1,000여 명 이상
- ※ 오프라인 병행 : 비대면 화상면접 체험, 일자리상담 및 입사지원 서비스 실시
- 주최 : 부산광역시 ● 주관 : 부산시장장애인일자리통합지원센터, 한국장애인고용공단 부산지역본부
- 문의 : 부산시장장애인일자리통합지원센터 ☎465-1942



2022. 1. 1. 기준 개별(공동)주택가격

결정·공시 및 이의신청 안내

- 개별(공동)주택가격 공시 : 2022. 4. 29.
- 개별주택가격 열람
서구 홈페이지 및 세무과, 일사편리 부산 부동산정보조회시스템(kras.busan.go.kr/land_info)
- 이의신청 기간 : 2022. 4. 29.~5. 30.
- 신청자 : 주택 소유자 및 이해관계인
- 이의신청 방법 : 주택 소재지 세무부서, 일사편리 부산 부동산정보조회시스템
※ 공동주택가격은 국토교통부 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 열람 및 이의신청 가능
- 문의 : 세무과 ☎240-4251~5

2022. 1. 1. 기준 개별공시지가

결정·공시 및 이의신청 안내

- 개별공시지가 결정·공시
▷ 공시일 : 2022. 4. 29.
▷ 공시 내용 : 2022. 1. 1. 기준 개별토지의 단위면적(㎡) 당 가격
▷ 열람 방법 : 방문(구청 토지정보과), 인터넷(부동산공시가격알리미 등)
- 이의신청
▷ 신청 기간 : 2022. 4. 29.~5. 30.
▷ 제출자 : 토지소유자 및 이해관계인
▷ 제출 방법 : 제출처(구청 토지정보과 및 동 주민센터)에 비치된 이의신청서 작성·제출
※ 인터넷 : 일사편리 부산 부동산정보조회시스템 > 열람/결정지가 > 이의신청사이트 > 이의신청
▷ 제출 내용 : 결정지가가 인근 지가와 균형을 이루지 않는 경우, 이의신청 사유와 적정 의견가격 제시
- 문의 : 토지정보과 ☎240-4760, 4752, 4754



일.자.리.정.보

문의 : 서구취업정보센터(www.bsseogu.go.kr) ☎240-6686~8, 6690 fax.240-6689
서구여성새로일하기센터(www.bsseogu.go.kr) ☎240-3561~8 fax.241-4356

일반기업

사업장명	모집 직종	근무지	모집 인원	학력/경력	근무 시간	임금	접수 마감일
잠자리 온돌침대	가구 판매원	동구 좌천동	1명	무관/경력3년	10:00~19:00	월급 80만 원 이상	채용시
(주)서부환경	화물차·특수차 운전원	남부민동	1명	무관/신입	06:00~15:00	월급 220만 원 이상	채용시
(주)청아무역	생산·품질 사무원 및 관리원(음식료품)	암남동	1명	대졸/경력3년	08:30~18:00	연봉 3,500만 원	채용시
다이나믹6070 택배사업	하역·적재 종사원	동구 좌천동	4명	무관/무관	08:00~12:00	시급 9,160원	채용시
(주)디케이 코리아	상점 판매원	서대신동 3가	1명	무관/무관	10:00~18:00 14:00~22:00	시급 9,160원	채용시
(주)대신 산업관리	어패류(수산물) 가공기계 조작원	암남동	5명	무관/무관	08:30~17:00	시급 9,160원 이상	채용시
주식회사 삼일산업	건설·채굴 단순 종사원	암남동	1명	무관/무관	08:30~17:30	월급 250만 원 이상	채용시
주식회사 선스타몰류	도로 운송 사무원 (배차사무 포함)	중구 대창동	1명	고졸/무관	09:00~18:00	월급 200만 원	채용시
자성재가 노인복지센터	사회복지사	사하구 고정동	1명	무관/무관	09:00~18:00	월급 192만 원 이상	채용시
선민어린이집	보육교사	사하구 신명동	1명	무관/무관	09:00~18:00	월급 191만 원	채용시
주식회사 더원로지스	중·대형 화물차 운전원 (트레이일러 포함)	동구 좌천동	1명	무관/경력1년	03:00~14:00	연봉 3,600만 원	채용시
박용상피부 비뇨기과의원	사업체 구내식당 급식조리사	중구 광복동	1명	무관/무관	09:00~14:00	시급 9,160원	채용시
(주)소담푸드	단체 급식보조원	동구 좌천동	1명	무관/경력1년	08:30~15:00	월급 135만 원	채용시

※ 게재 중 모집이 마감될 수도 있습니다. *표시는 서구여성새로일하기센터로 문의 바랍니다.

사업장명	모집 직종	근무지	모집 인원	학력/경력	근무 시간	임금	접수 마감일
서대신동 지역주택조합 추진위원회	경리사무원	중구 대창동	2명	고졸/무관	09:00~18:00	월급 250만 원 이상	채용시
중무동새벽시장	청소원	남부민동	1명	무관/무관	13:00~19:30	시급 9,160원	채용시
(주)케이엠	냉난방·공조공학 기술자 및 연구원	남부민동	1명	무관/경력3년	08:00~08:00 (교대 근무)	월급 290만 원 이상	채용시
(주)유림수산	어패류(수산물) 가공기계 조작원	사하구 장림동	5명	무관/무관	08:20~17:40	시급 9,160원 이상	채용시
서구청소년 문화의집	청소년 지도사	남부민동	1명	무관/무관	09:00~18:00	연봉 2,400만 ~2,800만 원	채용시
* (주)우신냉장	사무원	남부민동	1명	무관/무관	08:30~17:30	연봉 2,300만 원 이상	채용시
* 시온수산	경리사무원	사하구 다대동	1명	무관/경력1년	08:30~17:30	월급 200만 원 이상	채용시
* 인창서구재가 노인복지센터	시설 요양보호사	동대신동 3가	1명	무관/무관	08:00~17:00	월급 192만 원 이상	채용시
* 중앙컴퓨터 회계학원	직업상담사	중구 남포동	1명	무관/무관	09:00~18:00	연봉 2,300만 ~2,400만 원	채용시
* 우정C&S	금속기계부품 조립원	사하구 구평동	1명	무관/무관	09:00~17:00	시급 9,160원	채용시
* 늘푸른바다 (고래사어육)	생산직 사원	사하구 장림동	6명	무관/신입	07:30~18:30 08:30~18:30	시급 9,160원	채용시
* 신원금속(주)	제조단순직	사하구 장림동	2명	무관/무관	08:00~17:00	시급 9,160원	채용시
* 삼부 로지스틱(주)	경리사무원	중구 중앙동4가	1명	무관/무관	09:00~18:00	연봉 2,500만 원 이상	채용시



서구 구민안전보험

올해 혜택이 더 커졌습니다

서구 구민이면 누구나 자동가입!

총 21종 보장, 최대 1천만 원 혜택
가입 신청 NO! 보험료 납부도 NO!

가입 대상 | 서구에 주민등록을 둔 모든 구민
(등록 외국인 포함)

보장 내용 | 자연재해 사망, 일상생활 속
상해사망 및 후유장해 등(총 21종)

보장 금액 | 보장항목에 따라 최대 1,000만 원

보장 기간 | 2022. 1. 10.~2023. 1. 9.
(매년 갱신 예정)

※ 단, 실버존 교통사고·자전거사고는 2022. 2. 18.~2023. 1. 9.

보험료 | 없음(서구청에서 전액 납부)

서구 구민안전보험 Q&A

서구 구민안전보험은 왜 시행하나요?

각종 재난이나 사고로 사망 또는 후유장해를 입은 구민에게 최소한의 보상을 해주기 위한 사회안전망입니다.

누가, 어떻게 가입하나요?

서구에 주민등록을 둔 모든 구민(등록외국인 포함)은 별도 가입절차 없이 자동 가입되며, 타 지역으로 전출할 경우 자동 해지됩니다.

보험금은 얼마이며, 누구에게 지급되나요?

보장항목에 따라 최대 1,000만 원까지, 피해 구민이나 유가족에게 지급됩니다.

타 지역에서 일어난 재난이나 사고도 보장되나요?

전국 어디에서 발생했더라도 보장받을 수 있습니다. 단, 해외에서의 사고는 해당되지 않습니다.

개인보험과 중복보장이 되나요?

개인보험이나 올해 시행한 부산시민안전보험(총 5종)과 상관없이 중복지급이 가능합니다.

2022년 서구 구민안전보험 보장 내용(총 21종)

자연재해 사망 자연재해 (일사병, 저체온증 등 포함) 1,000만원	폭발·화재·붕괴 상해 사망 상해 후유장해 최대 1,000만원	대중교통 이용 중 사고 상해 사망 상해 후유장해 최대 1,000만원	강도사고 상해 사망 상해 후유장해 최대 1,000만원
익사 사망 1,000만원	의료사고 법률 비용 지원 최대 1,000만원	청소년 유괴·납치·인질 10만원(1일 당)	스쿨존 교통사고 부상 치료비 1,000만원(1~5급)
가스사고 상해 사망 상해 후유장해 최대 1,000만원	물놀이 사고 사망 1,000만원	화상수술비 100만원(수술 회당)	감염병 사망 2022년 보험금 500만 원 증액 1,000만원
유독성 물질 사망 2022년 신규 추가 1,000만원	개물림사고 응급치료비 2022년 신규 추가 50만원	실버존사고 치료비 2022년 신규 추가 400만원	자전거 사고 상해 사망 상해 후유장해 2022년 신규 추가 최대 500만원



보험금 청구, 이렇게 하세요

- ✓ 청구 시기 | 사고 발생일로부터 3년 이내
- ✓ 청구 방법 | 시민안전공제 통합콜센터 ☎1577-5939로 문의 및 청구
- ✓ 보험 문의 | 서구 구민안전과 ☎240-4644